



# RÍKISENDURSKOÐUN

Skúlagötu 57, 105 Reykjavík IS-Iceland.

Nýr Landspítali ohf.  
b.t. Stefáns B. Veturliðasonar  
Barónsstíg 47  
**101 Reykjavík**

Dagsetning

10. júní 2011

Tilvísun

B-978

SA/bb

Hjálagt sendist innbundið eintak af ársreikningi Nýs Landspítala ohf. fyrir árið 2010 ásamt óinnbundnu frumriti.

Pdfskjal af ársreikningnum hefur verið sent spítalanum og fjármálaráðuneyti.

*Símun Þorsteinsson*  
*Símun Þorsteinsson*

# Nýr Landspítali ohf.

## Ársreikningur 2010

Nýr Landspítali ohf.  
Barónsstíg 47  
101 Reykjavík  
kt. 500810-0410

---

## Efnisyfirlit

	Bls.
Staðfesting ársreiknings.....	3
Áritun endurskoðenda .....	4
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Skýringar .....	7

## Staðfesting ársreiknings

Ársreikningur Nýs Landspítala ohf. árið 2010 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarrekning, efnahagsreikning og sjóðstreymi, auk skýringa.

Tilgangur félagsins er að standa að undirbúningi og útboði á byggingu nýs Landspítala háskólasjúkrahúss við Hringbraut í Reykjavík, með það að markmiði að ríkið taki bygginguna á langtímaleigu þegar byggingaverktaki hefur lokið umsömdu verki.

Samkvæmt efnahagsreikningi í árslok námu eignir 140,0 m.kr., skuldir 120,0 m.kr. og eigið fé 20,0 m.kr.

Hlutafé félagsins er 20,0 m.kr og er allt í eigu ríkissjóðs

Stjórн Nýs landspítala ohf og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2010 með undirritun sinni.

Reykjavík, 10. júní 2011

Gunnar Svavarsson  
stjórnarformaður.

Dagný Brynjólfssdóttir

Stefán Veturliðason  
framkvæmdastjóri

Egill Tryggvason

## Áritun endurskoðenda

Til stjórnar Nýs Landspítala ohf.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Nýs Landspítala ohf. fyrir árið 2010. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstremi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja og innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaðferðum og mati miðað við aðstæður.

### Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álti sem við látum í ljós á ársreikningum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt því ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fáist um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til að staðfesta fjárhæðir og aðrar upplýsingar í ársreikningum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri áhættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningum. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskila- og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina hafi verið aflað nægjanlegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

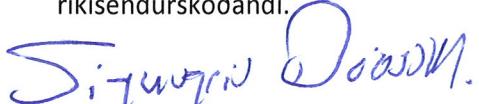
### Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glöggja mynd af efnahag félagsins 31. desember 2010 í samræmi við lög um ársreikninga.

Ríkisendurskoðun, 10. júní 2011



Sveinn Arason,  
ríkisendurskoðandi.



Sigurgeir Bóasson,  
endurskoðandi.

## Rekstrarreikningur ársins 2010

	Skýr.	2010
<b>Tekjur</b>		
Endurgreiddur kostnaður.....	4	<u>15.000.000</u>
		<u>15.000.000</u>
<b>Gjöld</b>		
Hönnunarkostnaður.....	5	131.721.600
Verkefnastjórn.....	6	5.717.495
Annar kostnaður.....	7	<u>787.900</u>
		<u>138.226.995</u>
Flutt á undirbúningskostnað vegna nýbyggingar LSH.....	8	<u>(123.226.995)</u>
 Hagnaður ársins		 <u>0</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2010

	Skýr.	2010
<b>Eignir</b>		
<b>Fastafjármunir</b>		
<b>Nýbygging LSH</b>		
Undirbúningskostnaður .....	8	<u>123.226.995</u>
		<u>Fastafjármunir</u>
		<u>123.226.995</u>
<b>Veltufjármunir</b>		
Skammtímakröfur .....	9	<u>16.770.363</u>
		<u>Veltufjármunir</u>
		<u>16.770.373</u>
<b>Eignir alls</b>		<u>139.997.358</u>
<b>Eigið fé</b>		
Hlutafé .....		<u>20.000.000</u>
	10	<u>20.000.000</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>		
Yfirdráttur á bankareikningi.....	11	<u>119.943.852</u>
Ógreiddur kostnaður og opinber gjöld .....		<u>53.506</u>
		<u>Skammtímaskuldir</u>
		<u>119.997.358</u>
<b>Eigið fé og skuldir alls</b>		<u>139.997.358</u>

## Skýringar

### Grundvöllur reikningsskila

1. Ársreikningur Nýs Landspítala ohf. byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga.

### Skammtímakröfur

2. Skammtímakröfur eru færðar á kostnaðarverði

### Viðskiptaskuldur

3. Viðskiptaskuldur eru færðar á kostnaðarverði.

### Endurgreiddur kostnaður

4. Endurgreiddur kostnaður við forval og forhönnunarsamkeppni

### Hönnunarkostnaður

5. Ýmis hönnunarkostnaður vegna Nýs landspítala á árinu 2010.

### Verkefnastjórn

6. Kostnaður vegna verkefnastjórnar

### Annar kostnaður

7. Lögfræðikostnaður, húsaleiga og ýmis kostnaður

### Undirbúningskostnaður

8. Hönnunarkostnaður og annar kostnaður flutt af rekstrarreikningi.

### Skammtímakrafa

9. Krafa á Framkvæmdasýslu ríkisins

### Eigið fé

10. Innborgað hlutafé á árinu 2010

### Yfirdráttur

11. Yfirdráttur í Íslandsbanka hf.