

Nýr Landspítali ohf.

Ársreikningur 2022

Nýr Landspítali ohf.
Alaskareiturinn við Burknagötu, Pósthólf 20
121 Reykjavík
kt. 500810-0410

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla stjórnar og staðfesting ársreiknings.....	3
Áritun ríkisendurskoðanda	4
Áritun endurskoðenda	5
Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8
Sjóðstreymi	9
Skýringar	10

Skýrsla stjórnar og staðfesting ársreiknings

Ársreikningur Nýs Landspítala ohf. árið 2022 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning og sjóðstreymi, auk skýringa.

Á árinu 2022 beindist starfsemi félagsins að fjölmörgum hönnunar- og framkvæmdaverkum við Hringbraut. Þá var hafist handa við hönnun á nýbyggingu við endurhæfingardeild við Grensás, en einnig er unnið að viðamiklum þróunar- og tækniverkefnum s.s. tækja- og búnaðarverkefnum sem falla undir önnur verkefni NLSH. Þau meginverkefni NLSH, sem voru kostnaðarsöm must, tengdust verklegum framkvæmdum við uppsteypu meðferðarkjarna, jarðvinnu rannsóknahúss, hönnun rannsóknahúss og meðferðarkjarna. En einnig framgangi bílastæða- og tækni húss þrátt fyrir að framvinda hafi verið minna þar en áætlanir voru um. Einnig voru áætlaðar framkvæmdir við útveggi meðferðarkjarna og bílakjallara umfangsminni og því nýttust fjárheimildir Alþingis til uppbyggingar við Hringbraut ekki að fullu.

Á árinu gætti engra beinna áhrifa vegna kórónuveirufaraldurs á starfsemi NLSH, óbeinu áhrifin fólust helst í aðlögun að þeim takmörkunum sem vinnustaðnum voru settar vegna sóttvarna, gildi það líka um alla samstarfsaðila NLSH sem skipta tugum. Í ljósi innrásar Rússa í Úkraínu breyttust efnisverð stáls verulega á heimsmarkaði og samkvæmt FIDIC samningskilmálum, sem NLSH notar, bar að skipta óviðráðanlegum atvikum upp í tvennt. Annars vegar vegna innrásar Rússa, þar sem allar kostnaðarhækkningar voru bættar vegna ákvæða FIDIC, og hins vegar vegna annarra atvika en um þær átti að fara samkvæmt 36. gr. samningalaga. Um mitt sumar náðist samkomulag við uppsteypuverktaka meðferðarkjarna um viðaukasamning vegna hinna óviðráðanlegu atvika sem m.a. má rekja til verulegra hækkana á heimsmarkaðsverði stáls vegna markaðsröskunar í kjölfar innrásar Rússa.

Samkvæmt efnahagsreikningi í árslok námu eignir 2.930,3 m.kr., skuldir 2.910,3 m.kr. og eigið fé 20,0 m.kr.

Hlutfé félagsins er 20,0 m.kr og er allt í eigu ríkissjóðs.

Stjórn Nýs Landspítala ohf. og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2022 með undirritun sinni.

Reykjavík,

mars 2023

Undirritað rafrænt

Finnur Árnason
stjórnarformaður

Dagný Brynjólfssdóttir

Sigurður H. Helgason

Gunnar Svavarsson,
framkvæmdastjóri

Áritun ríkisendurskoðanda

Til stjórnar Nýs Landspítala ohf.

Forsendur, hlutverk og ábyrgð ríkisendurskoðanda

Ríkisendurskoðandi starfar á grundvelli laga nr. 46/2016, um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreikninga, og siðareglur alþjóðasamtaka ríkisendurskoðana. Hlutverk ríkisendurskoðanda er að tryggja að fram fari endurskoðun og eftirlit í samræmi við 4. gr. laganna.

Ríkisendurskoðandi ber húsbóndaábyrgð á störfum þeirra endurskoðenda sem starfa hjá Ríkisendurskoðun og framkvæma endurskoðun á grundvelli laga um endurskoðendur og endurskoðun, lögum um ársreikninga og þeim almennu reglum sem þeir hlíta samkvæmt alþjóðlegum endurskoðunarstöðlum.

Kannað var hvort rekstur félagsins væri í samræmi við þau lög sem um félagið gilda og eftir atvikum fjárlög og fjáráukalög, sbr. meginreglur laga nr. 46/2016 og lög um opinber fjármál nr. 123/2015.

Ríkisendurskoðun, mars 2023

Undirritað rafrænt

Guðmundur Björgvin Helgason
ríkisendurskoðandi

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar Nýs Landspítala ohf.

Áritun um endurskoðun ársreiknings

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Nýs Landspítala ohf. fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu og undirritun stjórnar og framkvæmdastjóra, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við staðfestum samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu Nýs Landspítala ohf. 31. desember 2022, afkomu hans og breytingu á handbæru fé á árinu 2022 í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla fyrir opinbera aðila. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda í árituninni. Við erum óháð Nýjum Landspítala ohf. og í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægjanlegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og stjórnendur eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er að sé til staðar við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreiknings eru stjórnendur ábyrgir fyrir því að meta rekstrarhæfi Nýs Landspítala ohf. og setja inn skýringu ef þess er þörf.

Ábyrgð ríkisendurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit á ársreikningnum. Nægjanleg vissu er mikið öryggi, en ekki trygging þess að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar sé eða samanlagðar.

Áritun óháðs endurskoðanda frh.

Endurskoðun var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla fyrir opinbera aðila en hún byggir á faglegri dómgreind og gagnrýni. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að undirbyggja álit á reikningnum. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, villandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé fram hjá reglum innra eftirlits.
- Öflum skilnings á innra eftirliti í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir og meta hvort það tryggir viðunandi árangur.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda ásamt tengdum skýringum séu viðeigandi í samræmi við reikningsskilareglur.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu og innihald, þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og mikilvæg atriði sem kunna að koma upp við endurskoðunina, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti ef við á.

Ríkisendurskoðun, mars 2023

Undirritað rafrænt

Óskar Sverrisson
endurskoðandi

Rekstrarreikningur árið 2022

Gjöld	Skýr.	2022	2021
Heildarverkefnið.....	9	709.532	912.154
Meðferðarkjarni.....		7.124.943	3.410.508
Rannsóknarhús.....		744.288	298.350
Bílastæðahús.....		606.029	82.096
Bílakjallari.....		59.846	27.781
Götur, veitur og lóð.....		82.746	134.218
Önnur verkefni.....		426.328	188.483
Fjármagnsliðir.....		(86.179)	(28.557)
Rekstrargjöld		9.667.533	5.025.033
Niðurstaða ársins.....		9.667.533	5.025.033
Flutt á viðskiptareikning ríkissjóðs.....		(9.667.533)	(5.025.033)
		0	0

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr.	2022	2021
Eignir			
Veltufjármunir			
Skammtímakröfur.....		131.100	7.045
Fyrirframgreiðslur.....		687.939	69.193
Krafa vegna skatta.....		253.421	91.844
Handbært fé.....		1.857.871	4.084.642
Veltufjármunir		2.930.331	4.252.725
Eignir alls		2.930.331	4.252.725
 Eigið fé			
Hlutfé		20.000	20.000
Eigið fé	6	20.000	20.000
 Skuldir			
Skammtímaskuldir			
Viðskiptareikningur við ríkissjóð.....	7	1.920.901	3.588.434
Aðrar skammtímaskuldir.....		989.430	644.291
Skammtímaskuldir		2.910.331	4.232.725
Skuldir alls		2.910.331	4.232.725
Eigið fé og skuldir alls		2.930.331	4.252.725

Sjóðstreymi árið 2022

	2022	2021
Rekstrarhreyfingar		
Niðurstaða rekstrarreiknings.....	0	0
Skammtímakröfur, lækkun.....	(904.377)	160.879
Skammtímaskuldir, hækkun	<u>(1.322.394)</u>	<u>1.246.064</u>
Handbært fé frá rekstri	(2.226.771)	1.406.943
Hækkun á handbæru fé.....	(2.226.771)	1.406.942
Handbært fé í ársbyrjun	<u>4.084.642</u>	<u>2.677.700</u>
Handbært fé í árslok	<u><u>1.857.871</u></u>	<u><u>4.084.642</u></u>

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningur Nýs Landspítala ohf. byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga.

2. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á kostnaðarverði.

3. Skammtímaskuldir

Skammtímaskuldir eru færðar á kostnaðarverði.

4. Handbært fé

Til handbærs fjár teljast óbundnar innstæður á bankareikningum.

5. Heildarkostnaður

Heildarkostnaður greinist þannig:

Kostnaðarverð

	2022	2021
Framkvæmdir á árinu.....	9.667.533	5.025.033
Flutt á viðskiptareikning ríkissjóðs	(9.667.533)	(5.025.033)
	<u>0</u>	<u>0</u>

6. Eigið fé

Hlutfé.....	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
-------------	---------------	---------------

7. Viðskiptareikningur ríkissjóðs

Staða við ríkissjóð í ársbyrjun.....	3.588.435	2.613.468
Greitt úr ríkissjóði.....	8.000.000	6.000.000
	<u>11.588.435</u>	<u>8.613.468</u>
Flutt af heildarkostnaði.....	(9.667.533)	(5.025.033)
Staða við ríkissjóð í árslok	<u>1.920.901</u>	<u>3.588.435</u>

Skýringar

8. Fjárveiting

Fjárveiting ársins nam 14.177 m.kr. en greiðslur úr ríkissjóði á árinu námu 8.000 m.kr. en þær voru í samræmi við framvindu.

9. Heildarverkefnið

Heildarverkefnið er vegna launa verkefnisstjórnar og annars verkefna-, ráðgjafa - og framkvæmdakostnaðar. Heildarlaunakostnaður nam 481,3 m.kr. og fjöldi ársverka var 25,3 en þeim fjölgaði um 4,6 frá árinu áður. Áunnin orlofsskuldbinding vegna starfsmanna í árslok hefur verið reiknuð og breytingin færð til gjalda og skuldar í efnahagsreikningi.

Laun framkvæmdastjóra námu 24,0 m.kr. Laun þriggja stjórnarmanna námu samtals 9,4 m.kr.

	2022	2021
Laun.....	385.508	322.667
Launatengd gjöld.....	88.930	73.686
Áunnið orlof, breyting.....	6.853	11.556
Annar verkefna- og framkvæmdakostnaður við heildarverkefnið.....	228.243	504.246
	<u>709.532</u>	<u>912.154</u>